

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к программе создания и развития федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Национальный исследовательский технологический университет "МИСиС" на 2009 - 2017 годы

Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта архитектурной концепции и разработке предпроектной документации на строительство комплекса зданий и сооружений федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Национальный исследовательский технологический университет "МИСиС"

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Заказчик	федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Национальный исследовательский технологический университет "МИСиС"
2.	Основание для проектирования	концепция развития федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Национальный исследовательский технологический университет "МИСиС"
3.	Цель выполнения проектных работ	разработка предпроектных архитектурных решений и генерального плана
4.	Сведения о земельном участке	земельный участок площадью 100 га. расположен в Ленинском районе Московской области, в 3 - 5 км от Московской кольцевой автодороги по Калужскому направлению,. Участок с западной стороны граничит с населенным пунктом Сосенки, с востока - с лесным массивом, с севера - с пос. Коммунарка, с юга - с пос. Воскресенское. На участке имеется водоем. Геологические и гидрологические условия необходимо уточнять
5.	Типы и этажность зданий и сооружений	комплекс зданий и сооружений общей площадью 400 тыс.кв.м включает в себя: административный блок общей площадью 15 тыс.кв.м; учебно-лабораторный блок (7 зданий) общей площадью 105 тыс.кв.м; 4 лабораторно-производственных корпуса по 2,5 тыс.кв.м; лечебно-диагностический центр общей площадью 5 тыс.кв.м; бизнес-центр общей площадью 14 тыс.кв.м; библиотека общей площадью 4 тыс.кв.м; типография общей площадью 2 тыс.кв.м; инженерно-хозяйственный центр (с возможностью самообеспечения теплом и энергоресурсами) общей площадью 5 тыс.кв.м; спортивно-оздоровительная зона (закрытые залы) общей площадью 15 тыс.кв.м;
		стадион, открытые спортивные площадки, теннисные корты; общежития и гостиница общей площадью 110 тыс.кв.м; жилая зона для профессорско-преподавательского состава и других категорий (здания до 6 этажей) общей площадью 100 тыс.кв.м; студенческий центр (киноконцертный зал, культурно-досуговая зона, магазины, предприятия общественного питания и сферы услуг) общей площадью 25 тыс.кв.м; парковочные зоны для автотранспорта (открытые площадки и крытые паркинги на 5 тыс.мест); прогулочно-парковая зона с выходом на набережную; открытая площадь для проведения торжественных мероприятий
6.	Основные требования к проектным решениям (генеральный план с основными показателями, описание архитектурно-строительных решений объектов)	исполнитель подготавливает материалы, которые включают в себя: 1. Буклет состоящий из: обложки; титульного листа; копии лицензии проектировщика; пояснительной записки (включающая в себя генеральный план с основными показателями, организацию рельефа, увязка с ландшафтом, рациональные пешеходные и транспортные связи, схему благоустройства и озеленения, описание архитектурно-строительных решений объектов, описание инженерного обеспечения) 2. Графическую часть, состоящую из: ситуационного плана М1:500; генерального плана М1:500000; эскиза зданий, фасадов; 3. Электронную версию всех материалов; 4. Макеты объектов (масштаб уточняется на стадии проектирования).
7.	Описание инженерного обеспечения	предусматриваются технические помещения для обеспечения функционирования инженерных систем и оборудования для систем жизнеобеспечения комплекса, технические помещения под инженерные системы и сети, под слаботочные сети и пр. с двойными резервом, санитарно-технические помещения в каждом корпусе в соответствии с санитарными нормами
8.	Дополнительные требования	представляется ориентировочный бюджет строительства исходя из стоимости 1 кв.м, с разбивкой по функциональным блокам