

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### найма специализированного жилого помещения в общежитии НФ НИТУ «МИСиС» со студентами и слушателями.

г. Новотроицк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее Университет), в лице директора Новотроицкого филиала НИТУ «МИСиС» (далее Филиал) Заводяного Алексея Васильевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 190-257 от 09 сентября 2015 года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
р, студент, слушатель, родитель абитуриента (студента), сотрудник и др.)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», предъявивший паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, постоянно проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1 Предмет Договора

1.1 «Филиал» выделяет для временного проживания «Нанимателя» одно место в общежитии по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Пушкина, д.33.

1.2 Срок действия настоящего Договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 2 Права и обязанности «Филиала»

##### 2.1 Филиал имеет право:

2.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.1.2 Проводить осмотр технического состояния жилого помещения, в том числе санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

2.1.3 Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства, условий настоящего договора, правил внутреннего распорядка в общежитии и иных локальных нормативных актов Филиала.

Филиал имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

##### 2.2 Филиал обязуется:

2.2.1 Предоставить «Нанимателю» жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.2.2 Предоставить в личное пользование «Нанимателю» мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, именуемые в дальнейшем «Имущество», в соответствии с установленными нормами (имущество передается на основании акта приема передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора – Приложение А).

2.2.3 Обеспечить надлежащее состояние жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию.

2.2.4 Обеспечить возможность пользоваться «Нанимателем» всеми имеющимися в общежитии социально-бытовыми помещениями (кухнями, туалетами, душевыми, постирочными и т.д.).

2.2.5 Своевременно производить текущий и капитальный ремонт лестниц, коридоров, санитарно-технического, электрического и другого оборудования общежития и оперативно устранять неисправности. Регулярно вывозить мусор с территории.

2.2.6 Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2.7 При вселении информировать «Нанимателя» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

### **3 Права и обязанности «Нанимателя»**

#### **3.1 «Наниматель» имеет право:**

3.1.1 На использование жилого помещения для проживания.

3.1.2 На пользование общим имуществом в общежитии.

На расторжение настоящего договора в любое время.

#### **3.2 «Наниматель» обязуется:**

3.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.2 Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности.

3.2.3 Соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, обеспечивать его сохранность и надлежащее состояние.

3.2.4 Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.5 Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.6 Своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии.

3.2.7 Возмещать причиненный по его вине материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в течение трех рабочих дней с момента выставления Филиалом соответствующего счета.

3.2.8 Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства, производить уборку жилого помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на его территории.

3.2.9 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Филиала для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.2.10 При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры по их устранению.

3.2.12 Зарегистрировать в администрации общежития имеющиеся материальные ценности, включая крупногабаритные предметы, путем составления их перечня, и предварительно перед выездом из общежития оформить материальный пропуск на вынос этих предметов из здания.

3.2.13 Зарегистрировать в администрации личные электроприборы и своевременно оплачивать стоимость дополнительно потребляемой энергии на основании отдельно заключаемого договора. Для приготовления пищи использовать только электроплиты, установленные на общей кухне.

3.2.14 Находясь в общежитии, иметь при себе паспорт и свидетельство о регистрации по месту пребывания, необходимые для прохождения паспортного контроля.

3.2.15 Не производить никакого переоборудования и перепланировок в жилом помещении.

3.2.16 При расторжении или прекращении срока действия настоящего Договора освободить предоставленное жилое помещение в 7-дневный срок, полностью произвести оплату за проживание и сдать представителю администрации комнату, имущество, ключи и пропуск.

#### **3.3 «Наниматель» несет иные обязательства, предусмотренные законодательством РФ.**

#### **3.4 «Нанимателю» запрещается:**

3.4.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

3.4.2 Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

3.4.3 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

3.4.4 Наносить рисунки, наклеивать информацию на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест (информационные стенды и т.д.).

3.4.6 Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

3.4.7 Категорически запрещается появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества. За появление в общежитии в нетрезвом состоянии и распитии спиртных напитков, хранение, употребление и продажу наркотических веществ проживающие подлежат выселению из общежития.

3.4.8 Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, врезать замки или их менять без разрешения администрации студенческого общежития.

3.4.9. Использовать в жилом помещении источники открытого огня, электрообогревательные приборы, электроплиты, электроудлинители кустарного производства и т.п. Использование электроудлинителя в жилом помещении допускается только с разрешения администрации общежития.

3.4.10 Содержать в общежитии домашних животных.

3.4.11 Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

3.4.12 Использовать прилегающую к общежитию территорию в качестве стоянки личного автотранспорта.

#### **4 Порядок расчетов**

4.1 Оплата за проживание устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации". Стоимость проживания в общежитии ежегодно фиксируется в обязательном Приложении к настоящему Договору.

4.2 «Наниматель» вносит плату за месяц вперед, до 15 числа текущего месяца.

4.3 Прием наличных денег от «Нанимателя» за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой машины с выдачей кассового чека.

#### **5 Расторжение договора**

5.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2 Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Филиала производится в случаях:

- 1) невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем» или членами его семьи (в случае их проживания или временного пребывания в общежитии);
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.3 Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока действия договора, выселением из общежития в связи с отчислением студента по окончании Университета, нарушением Устава Университета, Положения о филиале, выселением в связи с нарушением Положения о студенческом общежитии филиала, Правил внутреннего распорядка в общежитии филиала, Правил пожарной безопасности.

#### **6 Особые условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Филиале, второй – у «Нанимателя».

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах, подписываются обеими сторонами, имеют равную юридическую силу.

6.4 С Уставом Университета, Положением о филиале, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь выполнять

\_\_\_\_\_   
подпись «Нанимателя»

### Юридические адреса и реквизиты сторон

#### Филиал:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»  
Юридический адрес: 119049, г. Москва, Ленинский проспект, 4

**Новотроицкий филиал** федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (НФ НИТУ «МИСиС»)

**Почтовый адрес:** 462359, г. Новотроицк. Оренбургской области, ул. Фрунзе, д. 8.

**ИНН** 7706019535 **КПП** 560702001,

**Плательщик:** УФК по Оренбургской области (НФ НИТУ «МИСиС»)

л/с 30536U58490

р/с № 40501810500002000001

**Банк плательщика:** ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург,  
БИК 045354001. Тел/факс (3537) 67-97-29

Директор НФ НИТУ «МИСиС»

\_\_\_\_\_ А.В. Заводяный  
М.П.

#### Наниматель:

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя

\_\_\_\_\_   
Отчество

Дата рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Подпись

**Согласие на заключение «Нанимателем» настоящего Договора даю, Ф.И.О. законного представителя Нанимателя:**

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя

\_\_\_\_\_   
Отчество

Зарегистрирован по адресу:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

Тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Подпись

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**к договору найма специализированного жилого помещения в общежитии**  
**НФ НИТУ «МИСиС» со студентами и слушателями.**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
приемки-передачи имущества

г. Новотроицк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Стороны:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», в лице директора Новотроицкого филиала НИТУ «МИСиС» (в дальнейшем «Филиал») Заводяного Алексея Васильевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 190-257 от 09 сентября 2015 года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., категория проживающего (абитуриент, студент, слушатель, родитель абитуриента (студента), сотрудник и др.)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт о нижеследующем:  
во исполнение Договора найма жилого помещения в Общежитии НФ НИТУ «МИСиС» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Филиал передает, а «Наниматель» принимает в личное пользование следующее Имущество:

1. кровать
2. шкаф бельевой
3. шкаф платяной
4. тумба прикроватная
5. стол
6. стул
7. матрац
8. одеяло
9. подушка

«Наниматель» подтверждает, что переданное Имущество удовлетворяет всем условиям Договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и полностью пригодно для эксплуатации. Претензий по санитарному и техническому состоянию Имущества у «Нанимателя» не имеется.

От Филиала: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

«Наниматель»: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

к договору найма специализированного жилого помещения в общежитии  
НФ НИТУ «МИСиС» со студентами и слушателями.

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### АКТ

приемки-передачи (возврата) имущества

г. Новотроицк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

#### Стороны:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», в лице директора Новотроицкого филиала НИТУ «МИСиС» (в дальнейшем «Филиал») Заводяного Алексея Васильевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 190-257 от 09 сентября 2015 \_\_\_\_\_ года, с одной стороны  
и

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., категория проживающего (абитуриент, студент, слушатель, родитель абитуриента (студента), сотрудник и др.)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт о нижеследующем:  
во исполнение Договора найма жилого помещения в Общежитии НФ НИТУ «МИСиС» от « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Филиал принимает у «Нанимателя» следующее Имущество:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_
- 8 \_\_\_\_\_
- 9 \_\_\_\_\_
- 10 \_\_\_\_\_

«Наниматель» подтверждает, что переданное Имущество удовлетворяет всем условиям Договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и полностью пригодно для эксплуатации. Претензий по санитарному и техническому состоянию Имущества у «Нанимателя» не имеется.

От Филиала: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

«Наниматель»: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

**к договору найма специализированного жилого помещения в общежитии  
НФ НИТУ «МИСиС» со студентами и слушателями.**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Новотроицк « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации» плата за проживание в общежитии Новотроицкого филиала НИТУ «МИСиС» с 01 сентября 2015 г. составит 522 рубля 45 копеек в месяц.

Филиал  
Директор НФ НИТУ «МИСиС»  
\_\_\_\_\_ А.В. Заводяный

Наниматель  
\_\_\_\_\_