

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
«МИСиС»

---

---

ПРИКАЗ

« 31 » августа 2021 г.

№ 01.1-10/212

Новотроицк

---

*Об установлении стоимости за проживание в общежитии Новотроицкого филиала НИТУ  
«МИСиС»*

---

На основании расчета размера (калькуляции) платы за проживание с 01.09.2021 года студентов очной формы обучения в общежитии НФ НИТУ «МИСиС», решения Ученого совета филиала (протокол № 33 от 25 августа 2021 года )

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приказ 01.1-10/140 от 28 августа 2020 года признать утратившим силу;
2. Установить стоимость проживания в общежитии для студентов очной формы обучения в размере 768,00 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. (Приложение 1);
3. Оплату производить в соответствии с п.4.2. договора найма специализированного жилого помещения в общежитиях НФ НИТУ «МИСиС» со студентами слушателями;
4. Контроль над исполнением приказа возложить на директора студенческого общежития Г.М. Фатхуллину и главного бухгалтера Е.В. Торшину.

И.о. директора филиала  
Заместитель директора филиала по УМР



А.С. Измайлова

Проект приказа вносит:

Главный бухгалтер




Е.В. Торшина

СОГЛАСОВАНО:

Директор студенческого общежития



Г.М. Фатхуллина

Приложение №1  
к приказу № 01.1-10/212  
от 31.08.2021  
« Утверждаю»  
И.о. директора НФ НИТУ «МИСиС»  
Заместитель директора филиала по УМР  
 Измайлова А.С.

### Расчет

размера (калькуляция) платы за проживания с 01.09.2021г. обучающихся в рамках государственного задания (бюджетная форма обучения) в общежитии НФ НИТУ «МИСиС», расположенного в г. Новотроицке по улице Пушкина, д.33.



## I. Исходные материалы

1. Федеральный Закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в действующей редакции.
2. Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 года N 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».
3. Решение от 29 мая 2019 года № 608 «Об определении порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования город Новотроицк» (с изменениями и дополнениями от 29 мая 2019 года, 31 мая 2021 года)».
4. Решение городского Совета депутатов от 06 апреля 2017 года № 253 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Новотроицк».
5. Решение городского Совета депутатов от 22 декабря 2020 года № 40 «Об установлении на 2021 год базового размера платы и коэффициента соответствия платы, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новотроицк».
6. Постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 21 января 2021 года № 63-п «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годы, для муниципального унитарного предприятия «Управление коммунального хозяйства».
7. Постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 26 января 2021 года № 83-п «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годы, для акционерного общества «Уральская Сталь».
8. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30 ноября 2017 года № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28 января 2020 года).
9. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30 ноября 2017 года N 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28 сентября 2018 года, 25 июля 2019 года)».
10. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2020 года № 269-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2021 год».
11. Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 года N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих



образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями и дополнениями от 27 февраля 2017 года).

12. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 04 февраля 2021 года № 20-т/э «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) поставляемую теплосетевым организациям и потребителям Оренбургской области акционерным обществом «Уральская Сталь» на 2021- 2023 годы»

13. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 28 декабря 2017 года № 224-н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2017 года и 25 июля 2019 года).

14. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16 декабря 2020 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на 2021 год»

15. Постановление Правительства Оренбургской области от 17 августа 2012 года N 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» (в редакции от 05.12.2016 N 908-п)

16. Список общежития НФ НИТУ «МИСиС»:

Общежитие коридорного типа, расположенного по адресу: ул.Пушкина,д,33.

## II. Методика расчета

Согласно методике Минобразования размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = P_n + P_k * K_б,$$

где: R – размер платы за проживание в общежитии;

$P_n$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_k$  – размер платы за коммунальные услуги;

$K_б$  – коэффициент за коммунальные услуги

## III. Расчет $P_n$ – ежемесячная плата за использование жилым помещением (плата за наем)

1. Ставка платы за наем жилого помещения за 6 кв.м. площади:

$$6 \text{ м}^2 * 7,21 = 43,26 \text{ руб.}$$

2. Для жилых помещений, расположенных в общежитиях коридорного типа используется коэффициент 0,5:

$$43,26 * 0,5 = 21,63 \text{ руб.}$$

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии составляет:

$P_n$  – ежемесячная плата за наем жилых помещений, расположенных в общежитиях коридорного типа

$P_n$  21,63 руб.

#### IV. Расчет размер платы за коммунальные услуги (далее КУ) – $P_k$

Плата КУ для общежития (проживающие занимают 6 кв.м.)

КУ	Норматив потребления	Ставка, с НДС руб.	Сумма, руб.	Коэф. на КУ	Сумма с учетом коэффициента
Холодная вода, куб.м/чел.	2,43	17,27	41,97	1,0	41,97
Горячая вода, куб.м/чел.	1,82	88,32	160,74	1,0	160,74
Водоотведение, куб.м/чел.	4,25	13,44	57,12	1,0	57,12
Отопление, Гкал за 6 кв. м	0,2574	1420,97	365,76	0,5	182,88
Электрэнергия, кВт/чел.	144	2,31	332,64	0,9	299,38
Вывоз ТКО, м <sup>3</sup> за 6 кв. м	0,00813	517,68	4,21	1,0	4,21
Итого			962,44		746,30

#### V. Расчет размера платы за проживание в общежитии R

1. Размер платы для общежития коридорного типа

	Плата за наем	Плата за КУ с $K_6$	Итого
Плата за проживание	21,63	746,30	767,93

$R = P + P_k * K_6 = 21,63 + 746,30 = 767,93$  рублей в месяц включая НДС

Согласовано:

Главный бухгалтер



Е.В. Торшина